



## ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Termo de encerramento e ajuste final de contas do contrato celebrado entre a **ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO - ALESP** e a empresa **ZANATTA ENGENHARIA LTDA. EPP.**

Processo Digital nº 705/2019


Aos onze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois (11/02/2022), no Palácio 9 de Julho, situado na Av. Pedro Álvares Cabral, nº 201, Ibirapuera, São Paulo/SP, a **ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.952.259/0001-85, representada neste ato por seu Secretário Geral de Administração, Sr. Júlio César Forte Ramos, de ora em diante designada **ALESP**, e, segundo autorizado pela Egrégia Mesa da ALESP em Decisão de nº 644/2021 publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 02/02/2022, resolve editar o presente **TERMO DE ENCERRAMENTO E AJUSTE FINAL DE CONTAS** do contrato celebrado em 14/08/2020 (Processo Digital nº 705/2019) com a empresa **ZANATTA ENGENHARIA LTDA. EPP.**, com sede na Rua Cláudio Soares, 72, sala 713, 7º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.174.279/0001-02, com inscrição estadual nº 149.880.149.117, inscrição municipal nº 3.693.441-0, e representada por seu sócio proprietário. Senhor Luiz Augusto Alves Zanata, RG nº 28.973.485-X SSP/SP, CPF nº 205.933.388-12, com as seguintes considerações e condições:

- I - O contrato em pauta foi avençado inicialmente pelo prazo de 60 (sessenta) dias, com início em 17/08/2020, tendo sido aditado, uma vez, para fins de prorrogação de prazo, por 45 (quarenta e cinco) dias, levando seu término para 29/11/2020

SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO | COORDENADORIA DE CONTRATAÇÕES

 /ASSEMBLEIASP

 WWW.AL.SP.GOV.BR

 PABX (11) 3886-6000

 AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 - SÃO PAULO - SP - CEP 04097-900 - CNPJ 59.952.259/0001-85

LUIZ AUGUSTO  
ALVES  
ZANATA:205933  
38812  
Assinado de forma digital  
por LUIZ AUGUSTO ALVES  
ZANATA:20593338812  
Dados: 2022.02.16  
12:56:11 -03'00'

ZANATTA  
ENGENHARIA  
LTDA:09174279000  
102  
Assinado de forma digital  
por ZANATTA ENGENHARIA  
LTDA:09174279000102  
Dados: 2022.02.16 12:56:07  
-03'00'

- ALESP - Documento assinado digitalmente



## ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

(arquivo “**Contrato Assinado**”, criado em 19/08/2020 e arquivo “**Contrato – Assinado**”, criado em 11/11/2020, autos do Processo Digital nº 705/2019);

- II - As tratativas para prorrogação adicional de prazo solicitada pela Contratada foram infrutíferas, de modo que, desde 29/11/2020, as obrigações que ainda não haviam sido executadas e devidamente entregues passaram a figurar em atraso e, por isto, sofreram as consequências da mora;
- III - Em 19/07/2021, os serviços foram declarados executados conforme as disposições contratuais e foi lavrado o Termo de Recebimento Definitivo (arquivo “**Termo de Recebimento Definitivo**”, criado em 28/07/2021, autos do Processo Digital nº 705/2019);
- IV - O valor pendente de pagamento à empresa Contratada nesta data era de R\$ 878.849,00 (oitocentos e setenta e oito mil e oitocentos e quarenta e nove reais) (arquivos “Cronograma”, autuado em 26/02/2021 e “Atestado de Execução de Serviços 4ª fase”, autuado em 17/06/2021, autos do Processo Digital nº 705/2019);
- V - A Divisão de Manutenção, Conservação e Mobilidade efetuou levantamento detalhado dos serviços entregues em atraso (arquivo “**Anexo do Expediente DI nº 10.2021 – PD 705 Manifestação**”, criado em 25/08/2021, autos do Processo Digital nº 705/2019) e o Departamento de Orçamento e Finanças, a partir das normas constantes no artigo 3º, I e II, do Ato nº 04/2000, efetuou o cálculo da multa de mora devida pela Contratada no montante total de **R\$ 120.229,12** (arquivo “**Memória de Cálculo**”, criado em 14/09/2021 e alterado em

SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO | COORDENADORIA DE CONTRATAÇÕES

/ASSEMBLEIASP

WWW.AL.SP.GOV.BR

PABX (11) 3886-6000

AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 – SÃO PAULO – SP – CEP 04097-900 – CNPJ 59.952.259/0001-85

LUIZ AUGUSTO  
ALVES  
ZANATA:2059338812  
38812  
Assinado de forma digital  
por LUIZ AUGUSTO ALVES  
ZANATA:2059338812  
Dados: 2022.02.16  
12:56:57 -03'00'

ZANATTA  
ENGENHARIA  
LTDA:0917427  
9000102  
Assinado de forma  
digital por ZANATTA  
ENGENHARIA  
LTDA:09174279000102  
Dados: 2022.02.16  
12:49:28 -03'00'

- ALESP - Documento assinado digitalmente



## ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO


15/09/2021, autos do Processo Digital nº 705/2019), valor este que será abatido da parcela citada no item IV pendente de pagamento à Contratada;

- VI -** Para o item 17 do objeto, haja vista a vedação ao enriquecimento sem causa da Administração, lhe será ressarcido o valor efetivamente dispendido pelo serviço, no montante de R\$ 197.997,00 (cento e noventa e sete mil e novecentos e noventa e sete reais) (conforme arquivo “Expediente”, criado em 07/12/2021, autos do Processo Digital nº 705/2019), valor este inferior ao constante em sua Proposta Comercial para execução do item 17, razão pela qual o excedente, no valor de R\$ 127.387,28 (cento e vinte e sete mil e trezentos e oitenta e sete reais e vinte e oito centavos), restará detido pela Administração;
- VII -** Ainda durante a execução contratual houve a execução por parte da Contratada de serviço não previsto contratualmente consistente no refazimento do contrapiso (arquivo “**Expediente**”, criado em 26/02/2021 e alterado em 09/03/2021, autos do Processo Digital nº 705/2019);
- VIII -** A minuta de aditamento contratual não chegou a ser subscrita pela partes durante a execução do contrato, porém, para que não haja enriquecimento sem causa por parte da Administração e tratando-se de hipótese legal de alteração contratual unilateral, conforme disposto no artigo 65, inciso I, a, da Lei federal nº 8.666/93, promove-se neste momento referido aditamento para que passa a compor o objeto o “serviço de refazimento de contrapiso dos Plenários”, que representa um acréscimo percentual de 1,52% do valor atualizado do contrato (arquivo “**Expediente**”, criado em 24/06/2021);

### SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO | COORDENADORIA DE CONTRATAÇÕES

    /ASSEMBLEIASP

 WWW.AL.SP.GOV.BR

 PABX (11) 3886-6000

 AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 - SÃO PAULO - SP - CEP 04097-900 - CNPJ 59.952.259/0001-85

Assinado de forma digital por LUIZ AUGUSTO ALVES  
ZANATA:2059333812  
Dados: 2022.02.16 12:57:19 -03'00'

Assinado de forma digital por ZANATTA ENGENHARIA LTDA:09174279000102  
Dados: 2022.02.16 12:49:53 -03'00'



## ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO


- IX -** O valor do aditamento mencionado no item anterior foi calculado utilizando a mesma tabela de preços referenciais utilizada na licitação (Tabela SINAPI, da Caixa Econômica Federal), aplicado ainda o mesmo desconto percentual concedido pela contratada em sua proposta comercial (conforme demonstrado no arquivo “Expediente”, criado em 24/06/2021), e alcança o montante de **R\$ 44.444,24 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e vinte e quatro centavos)**;
- X -** Neste cenário, o valor pendente de pagamento à Contratada, devidamente acrescido do valor correspondente à alteração qualitativa ora perpetrada e deduzido dos valores correspondentes à multa de mora e substituição de bem com valor inferior ao originalmente proposto, neste ato, é autorizado o pagamento à Contratada no valor de R\$ 675.676,84 (seiscentos e setenta e cinco mil e seiscentos e setenta e seis reais e oitenta e quatro centavos).
- XI -** Após o depósito desse valor, que representa o necessário ajuste de contas entre as partes, a ALESP dará ampla, geral e irrevogável quitação à Contratada, encerrando a presente contratação.

Para firmeza e validade do que ora se estabelece, foi lavrado este Termo, o qual foi lido e achado conforme pelas partes, ante as testemunhas a todo ato presentes, Sra. Aline Castro Rodrigues e Sr. Tiago José Borges da Silva, e vai por todos assinado. Eu, Mariana Francisca Lima, lavrei o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, o que foi conferido por Renato de Sá Jorge, Gestor da

### SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO | COORDENADORIA DE CONTRATAÇÕES

    /ASSEMBLEIASP

 WWW.AL.SP.GOV.BR

 PABX (11) 3886-6000

 AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 - SÃO PAULO - SP - CEP 04097-900 - CNPJ 59.952.259/0001-85

LUIZ AUGUSTO ALVES  
ZANATA:2059338812  
338812  
Assinado de forma digital por LUIZ AUGUSTO ALVES  
ZANATA:2059338812  
Dados: 2022.02.16 12:57:42 -03'00'

ZANATTA ENGENHARIA LTDA:0917427900010  
79000102  
Assinado de forma digital por ZANATTA ENGENHARIA LTDA:0917427900010  
Dados: 2022.02.16 12:50:16 -03'00'



**ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Coordenadoria de Contratações Substituto e Rubem Aloysio Monteiro Moreira Neto,  
Chefe de Gabinete da Secretaria Geral de Administração.

**JÚLIO CÉSAR FORTE RAMOS  
CONTRATANTE**

**LUIZ AUGUSTO ALVEZ ZANATTA  
CONTRATADA**

**TESTEMUNHAS:**


ALINE CASTRO RODRIGUES

TIAGO BORGES DA SILVA

**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO | COORDENADORIA DE CONTRATAÇÕES**

    /ASSEMBLEIASP

 [WWW.AL.SP.GOV.BR](http://WWW.AL.SP.GOV.BR)

 PABX (11) 3886-6000

 AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 - SÃO PAULO - SP - CEP 04097-900 - CNPJ 59.952.259/0001-85

- ALESP - Documento assinado digitalmente

Assinado de forma digital por LUIZ AUGUSTO ALVES ZANATTA:2059338812  
Dados: 2022.02.16 12:58:05 -03'00'

ZANATTA ENGENHARIA LTDA:09174279000102  
Assinado de forma digital por ZANATTA ENGENHARIA LTDA:09174279000102  
Dados: 2022.02.16 12:58:41 -03'00'



**ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

## **DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TRIBUNAL**

**CONTRATANTE:** ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

**CNPJ N°:** 59.952.259/0001-85

**CONTRATADA:** ZANATTA ENGENHARIA LTDA EPP

**CNPJ N°:** 09.174.279/0001-02

**CONTRATO DIGITAL N°:** 705/2019

**DATA DA ASSINATURA:** 11/02/2022

**VIGÊNCIA:** -

**OBJETO:** Termo de encerramento e ajuste final

**VALOR:** R\$ 675.676,84 (seiscentos e setenta e cinco mil e seiscentos e setenta e seis reais e oitenta e quatro centavos)

Declaro, na qualidade de responsável pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

São Paulo, 11 de fevereiro de 2022.

**JÚLIO CÉSAR FORTE RAMOS  
CONTRATANTE**

ZANATTA  
ENGENHARIA  
LTDA:091742790  
00102

Assinado de forma digital  
por ZANATTA  
ENGENHARIA  
LTDA:09174279000102  
Dados: 2022.02.16  
12:47:57 -03'00'

LUIZ AUGUSTO  
ALVES  
ZANATA:20593  
338812

Assinado de forma  
digital por LUIZ  
AUGUSTO ALVES  
ZANATA:20593338812  
Dados: 2022.02.16  
12:58:35 -03'00'

**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO | COORDENADORIA DE CONTRATAÇÕES**

/ASSEMBLEIASP

WWW.AL.SP.GOV.BR

PABX (11) 3886-6000

AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 - SÃO PAULO - SP - CEP 04097-900 - CNPJ 59.952.259/0001-85



Assinado por : JULIO CESAR FORTE RAMOS:35828327836

Data assinatura :17/02/2022 12:48:13

Assinado por : ALINE CASTRO RODRIGUES:03050542608

Data assinatura :17/02/2022 13:18:04

Assinado por : TIAGO JOSE BORGES DA SILVA:31658699874

Data assinatura :17/02/2022 17:26:28